

BURMISTRZ MOGILNA

o g ł a s z a

rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Mogilno.

<i>L.p.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia w m²</i>	<i>Oznaczenie KW</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Zaliczka</i>	<i>Cena wywoławcza brutto w zł</i>
1	2	3	4	5	6	7
1.	129/4	1 487 m ²	BY1M/00033263/9	Żabno	3500	29 000,00 zł
2.	129/7	1 816 m ²	BY1M/00033266/8	Żabno	4300	39 000,00 zł
3.	129/8	2 436 m ²	BY1M/00033267/7	Żabno	5300	49 000,00 zł
4.	129/9	2 460 m ²	BY1M/00033268/4	Żabno	5300	49 000,00 zł
5.	129/10	3 191 m ²	BY1M/00033269/1	Żabno	6400	59 000,00 zł
6.	129/11	3 241 m ²	BY1M/00033270/1	Żabno	6500	59 500,00 zł

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego - działki położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 31.18 MN. Teren niezabudowany.

Nieruchomości wykazane w ogłoszeniu nie są obciążone na rzecz osób trzecich.

Rokowania odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 w pokoju nr 104, w dniu **3 kwietnia 2015 r.** :

- dla działki wymienionej w poz. 1 o godzinie 10.00
- dla działki wymienionej w poz. 2 o godzinie 10.15
- dla działki wymienionej w poz. 3 o godzinie 10.30
- dla działki wymienionej w poz. 4 o godzinie 10.45
- dla działki wymienionej w poz. 5 o godzinie 11.00
- dla działki wymienionej w poz. 6 o godzinie 11.15

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki w wysokości określonej **w kolumnie 6 tabeli, w terminie do dnia 1 kwietnia 2015 r.** przelewem na konto Gminy Mogilno nr **51 1160 2202 0000 0000 6088 7659 Bank Millennium SA Mogilno.**

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Mogilno.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócona po rozstrzygnięciu rokowań, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego rozstrzygnięcia.

Zaliczka przepada w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy.

Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości odbyły się w dniach 10 lipca 2014 r. i 2 października 2014 r. oraz rokowania w dniu 24 lutego 2015 r.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres osoby fizycznej albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inne podmiot
2. datę sporządzenia zgłoszenia
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
5. kopię dowodu wpłaty zaliczki

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem z napisem „**ROKOWANIA W SPRAWIE SPRZEDAŻY DZIAŁKI NR (WYMIENIĆ NR DZIAŁKI NA KTÓRĄ UCZESTNIK WPŁACIŁ ZALICZKĘ) POŁOŻONEJ W ŻABNIE**” do dnia 2 kwietnia 2015 r. w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1, I p. pokój nr 106 do godziny 14.00.

W przypadku odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym zaliczka zostanie zwrócona w ciągu 3 dni od daty odpowiednio – odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

Przystępujące do rokowań podmioty nie będące osobami fizycznymi zobowiązane są przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

Przystępując do zawarcia umowy uczestnik rokowań zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty zaliczki, a także pełnomocnictwo notarialne wystawione do reprezentowania nabywcy, lub inny dokument potwierdzający umocowanie do zawarcia w imieniu nabywcy umowy kupna nieruchomości.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe w całości.

Burmistrz Mogilna może odwołać ogłoszone rokowania jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu rokowań do publicznej wiadomości.

Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu przez komisję, której zostanie powierzone przeprowadzenie rokowań i nabywcę nieruchomości.

Bliższych informacji o przedmiotowych rokowaniach udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego ul. Narutowicza 1, pokój nr 203, w godz. 8.00 – 15.00 lub telefonicznie pod numerem (52) 318 55 42.

Mogilno, 02.03.2015 r.

EL.